



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: [gk@gov.spb.ru](mailto:gk@gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

ИНН/КПП 7840013199/784001001

**Дагаеву Д.П.**

**tek65@bk.ru**

Жилищный комитет

№ ОБ-4370-1/19-0-1

от 28.03.2019



**Уважаемый Дмитрий Петрович!**

Жилищный комитет рассмотрел Ваше обращение, поступившее на сервис «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исх. № 152864 от 21.03.2019, по вопросу проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д. 30, литера А (далее – МКД), и, в дополнении к ранее направленному ответу от 13.03.2019 № ОБ-6765-4/19-0-1, сообщает следующее.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) с 2014 года капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, (далее – Региональная программа) и утверждаемыми в соответствии с ней краткосрочными планами ее реализации.

Согласно требованиям части 3 статьи 168 ЖК РФ очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании критериев оценки состояния многоквартирных домов, установленных Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» (далее – Критерии).

В соответствии с Критериями плановый период проведения капитального ремонта внутридомовой системы теплоснабжения МКД определен на 2016-2018 гг. Работы по капитально ремонту системы теплоснабжения МКД могут быть запланированы и выполнены только при наличии согласованной и разработанной проектной документации на данный вид работ.

Жилищным комитетом в пределах выделяемой государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и средств фонда капитального ремонта, сформированных за счет взносов собственников помещений многоквартирных домов на капитальный ремонт, разработан Краткосрочный план реализации Региональной программы в 2017, 2018 и 2019 годах, утвержденный постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 08.12.2016 № 1127 (далее – Краткосрочный план). Краткосрочным планом работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД и, соответственно, строительно-монтажные работы не запланированы.

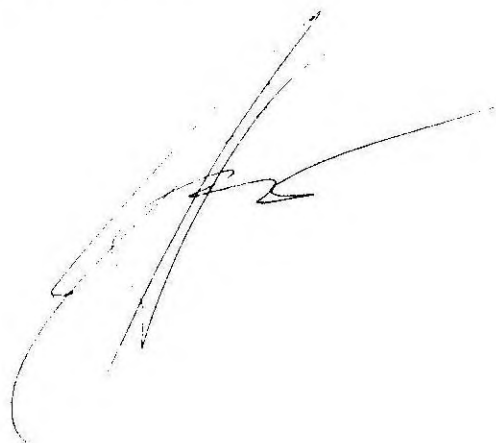
В настоящее время Жилищным комитетом подготовлен уточненный Краткосрочный план на 2019 год, которым предусмотрены работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД.

В связи с длительным сроком разработки проектной документации на капитальный ремонт системы теплоснабжения и сезонностью выполнения данных работ, включение дополнительно таких работ в Краткосрочный план в 2019 год в счет средств экономии, получаемых от проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на выполнение работ, не представляется возможным.

Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения МКД предусмотрены в 2020 году проектом Краткосрочного плана реализации Региональной программы в 2020, 2021 и 2022 годах.

Дополнительно сообщаю, что в 2019 году в МКД запланированы работы по капитальному ремонту инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения. На данный момент договор подряда от 01.02.2019 № 3-189/А/ИС/2019 на выполнение указанных работ (далее – Договор), заключен между некоммерческой организацией «Фонд – региональный оператор капитального ремонта в многоквартирных домах» и обществом с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис». Дата начала работ – 13.02.2019, дата завершения работ по Договору – 30.05.2019.

**Заместитель председателя  
Жилищного комитета**



**С.Б.Шарлаев**