

**Некоммерческая организация
«Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09,
E-mail: odo@fkr-spb.ru
<http://fkr-spb.ru>

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

**Собственникам помещений в
многоквартирном доме по адресу:
2-й Муринский пр., д. 30 литера А**

№ 2-4015/19

На № _____ от _____

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме
по адресу: 2-й Муринский пр., д. 30 литера А!**

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - предложение) (часть 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

1. Перечень и объем работ:

1.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте с **выбором одного** технического решения по устройству системы автоматического погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте **из 2-х вариантов:**

- модернизация существующего элеваторного узла (вариант № 1);
- замена гидроэлеватора на блок автоматического контроля (вариант № 2).

Обращаем Ваше внимание, что собственниками помещений в многоквартирном доме должен быть выбран только один из предложенных вариантов устройства автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте при проведении работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

2. Предельно допустимая стоимость по услугам и (или) видам работ:

2.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте – **369 579,445 (руб.)**.

3. Срок начала по видам работ:

3.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте – 2019 г.

4. Порядок и источник финансирования в 2019 г. осуществляются за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет Регионального оператора.

5. Порядок обслуживания системы автоматического погодного регулирования:

- за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Вариант обслуживания автоматической системы погодного регулирования в зависимости от технического решения по устройству:

6.1. обслуживание автоматической системы погодного регулирования в случае принятия решения о модернизации существующего элеваторного узла (вариант № 1) с **выбором одного из 2-х вариантов** обслуживания:

- вариант «стандарт»*;
- вариант «без мониторинга»*;

6.2. обслуживание автоматической системы погодного регулирования в случае принятия решения о замене гидроэлеватора на блок автоматического контроля (вариант № 2) с **выбором одного из 3-х вариантов** обслуживания:

- вариант «стандарт»*;
- вариант «минимальный»*;
- вариант «комплексный»*.

При этом дальнейшее обслуживание автоматической системы погодного регулирования будет производиться за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в связи с чем решением общего собрания собственников помещений также должен быть выбран **вариант обслуживания** автоматической системы погодного регулирования в зависимости от выбранного варианта технического решения по устройству автоматической системы погодного регулирования в соответствии с Альбомом типовых решений по устройству автоматической системы погодного регулирования в элеваторных индивидуальных тепловых пунктах при капитальном ремонте системы теплоснабжения в многоквартирном доме (далее – Альбом типовых решений).

Информируем Вас о том, что с Альбомом типовых решений, согласованным Жилищным комитетом, Вы можете ознакомиться в администрации Выборгского района Санкт-Петербурга, а также на официальном сайте Регионального оператора www.fkr-spb.ru. в разделе «Собственникам».

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 ЖК РФ (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Таким образом, согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания оригиналы протокола этого собрания следует направить Региональному оператору по адресу: ул. Тобольская, д. 6, Санкт-Петербург, 194044, а также администрацию Выборгского района Санкт-Петербурга по адресу: 194100, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 86.

Справки по телефону: (812) 703-57-30 - контактный центр Регионального оператора;
(812) 703-57-19 - проектный отдел Регионального оператора.

Электронный адрес для направления письменных обращений: odo@fkr-spb.ru.

* Состав и характеристики возможных вариантов обслуживания автоматической системы погодного регулирования в зависимости от технического решения по устройству представлены в Альбоме типовых решений

Заместитель
генерального директора

Ю.Б. Осинский