



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: [gk@gov.spb.ru](mailto:gk@gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

ИНН/КПП 7840013199/784001001

Жилищный комитет

№ ОБ-6765-З/18-0-1

от 24.12.2018



Дагаеву Д.П.

[tek65@bk.ru](mailto:tek65@bk.ru)

Генеральному директору  
некоммерческой организации  
«Фонд – региональный  
оператор капитального  
ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах»

Шабурову Д.Е.

**Уважаемый Дмитрий Петрович!**

Жилищный комитет рассмотрел Ваше обращение, поступившее 29.11.2018 на сервис «Отраслевой портал ЖКХ Санкт-Петербурга» на официальном сайте Жилищного комитета в сети Интернет, повторно по вопросу проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д. 30, литера А (далее – МКД), и сообщает следующее.

МКД построен в 1957 году, относится к категории «Хрущевки» кирпичные, постройки 1957-1970 г.г.» и находится в управлении ТСЖ «Муринский,30» (далее – Управляющая компания).

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84 (далее – Региональная программа), плановый период проведения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения МКД определен на 2016-2018 гг.

В рамках реализации Региональной программы в МКД в 2014 году проведен капитальный ремонт крыши, в 2017 году проведен капитальный ремонт систем электроснабжения и горячего водоснабжения.

Краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2019 год предусмотрены работы по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения и водоотведения МКД, в связи с чем Жилищный комитет считает целесообразным синхронизировать работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения с уже запланированными работами по капитальному ремонту инженерных систем в МКД.

Данные работы могут быть выполнены только при наличии разработанной и согласованной проектной документации, в связи с чем прошу некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» обеспечить проведение всех необходимых мероприятий (разработку проектной документации) для выполнения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения МКД в 2019 году и предоставить в Жилищный комитет сметную стоимость данных работ для включения их в Краткосрочный план на 2019 год в срок до 15.01.2019.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии с Правилами оценки

готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, и Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге, согласованными с Северо-Западным управлением Ростехнадзора, Городской МВК по подготовке и проведению отопительного сезона и одобренных 04.06.2014 на заседании Правительства Санкт-Петербурга, действующая комиссия (далее – Комиссия), образованная на основании распоряжения администрации Выборгского района Санкт-Петербурга от 25.05.2018 № 1938, провела проверку готовности к отопительному периоду МКД.

По итогам комиссии МКД готов к отопительному периоду 2018-2019 годов (акт проверки от 12.09.2018 № 276/18), паспорт готовности МКД к отопительному периоду 2018-2019 годов подписан председателем Комиссии.

**Заместитель председателя  
Жилищного комитета**

**А.В.Бородуля**

